

Onderwerp  
Label C pand / gebouw

Geachte heer, mevrouw,

In oktober 2018 heeft een wijziging plaatsgevonden van het Bouwbesluit 2012. Hierin is aangegeven dat vanaf 1 januari 2023 elk kantoorgebouw in Nederland minimaal energielabel C moet hebben. Wij informeren u graag over de veranderingen die deze labelverplichting met zich meebrengt en wat dit voor u betekent.

### **U heeft een of meerdere kantoorgebouwen**

Volgens onze informatie bezit u een of meerdere kantoorgebouwen. Vanaf 2023 moeten alle kantoorgebouwen minimaal energielabel C hebben. Als uw gebouw niet voldoet aan de eisen, dan mag u het niet meer gebruiken als kantoor. In deze brief informeren wij u wat u moet doen als u al dan niet een label heeft. Mocht het zo zijn dat u geen eigenaar maar huurder bent, dan verzoeken wij u deze brief door te sturen naar de eigenaar van het pand. De verhuurder is verantwoordelijk voor het label.

### **U heeft al een energielabel, wat moet u doen?**

#### **Stap 1: Check uw energielabel**

Wilt u weten welk energielabel uw kantoor nu heeft? Doe dan de check op de website [EP-online](#). Bij twijfel of onduidelijkheid kunt u contact opnemen met de ODMH.

#### **Stap 2: Ga na of u verplicht bent om maatregelen te nemen**

##### *Uw gebouw heeft energielabel A t/m C*

Met een energielabel A, B of C voldoet uw kantoor aan de norm die met ingang van 2023 verplicht is. U kunt uw gebouw na 1 januari 2023 gewoon als kantoor blijven gebruiken. Een gebouw met label A is nog geen energieneutraal gebouw. Het is goed om te realiseren dat de rijksoverheid streeft naar een energieneutrale gebouwde omgeving in 2050. Ook voor bestaande bouw. Momenteel bestaan er verschillende financiële regelingen die u daarbij kunnen ondersteunen (zie hiervoor de Subsidiewijzer van RVO.nl). Met het oog op de toekomst is het verstandig om alvast energiebesparende maatregelen nader te onderzoeken en gebruik te maken van de natuurlijke momenten. Denk aan een verbouwing of vervanging van installaties. Let bij uw huidige energielabel op de geldigheidsduur van 10 jaar.

### *Uw gebouw heeft een energielabel D t/m G*

Met energielabel D tot en met G voldoet uw kantoor niet aan de norm die met ingang van 2023 verplicht is. Als u van plan bent om de functie 'kantoor' in het betreffende gebouw voort te zetten na 1 januari 2023, dient u energiebesparende maatregelen te nemen om alsnog minimaal een label C te verkrijgen. Welke maatregelen dat zijn, hangt af van uw individuele situatie. Kies een natuurlijk moment voor deze maatregelen, maar zorg wel dat uw kantoor uiterlijk 1 januari 2023 een geldig label C heeft, zodat u het gebouw kunt blijven gebruiken als kantoor.

#### **Stap 3: Vraag eventueel advies**

Als u vragen heeft, bijvoorbeeld over te nemen maatregelen, kunt u advies vragen aan een erkend energieadviseur. Let erop dat uw energieadviseur een aantoonbaar vakbekwaam EP-adviseur is. Dit kunt u nagaan op [RVO.nl](http://RVO.nl)

#### **Stap 4: Subsidiewijzer van RVO.nl**

Er zijn verschillende financiële regelingen die u kunnen ondersteunen bij het investeren in energiebesparing, zoals EIA, ISDE, SDE+, zie hiervoor de Subsidiewijzer van RVO.nl.

## **U heeft nog geen energielabel, wat moet u doen?**

#### **Stap 1: Vraag advies aan vakbekwaam EP-adviseur**

Als u nog geen label heeft, kunt u advies vragen aan een erkend energieadviseur. Let erop dat uw energieadviseur een aantoonbaar vakbekwaam EP-adviseur is. Dit kunt u nagaan op [RVO.nl](http://RVO.nl). Deze adviseur kan inschatten hoe energiezuinig uw gebouw nu is en welk energielabel waarschijnlijk op uw gebouw van toepassing is.

#### **Stap 2: Laat uw label registreren via [ep-online.nl](http://ep-online.nl)**

Denkt uw adviseur dat uw gebouw voldoende energiezuinig is (A t/m C)? Dan kan uw adviseur een labelberekening maken, registreren en aanmelden via [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl).

#### **Stap 3: Maatregelen en de subsidiewijzer van RVO.nl**

Denkt uw adviseur dat uw gebouw niet energiezuinig is (D t/m G), maak dan gebruik van het 4-stappenplan van RVO om tot een energielabel C of beter te komen.

Mochten er nog energiebesparende maatregelen nodig zijn, kunt u die laten uitvoeren. Er zijn verschillende financiële regelingen die u kunnen ondersteunen bij het investeren in energiebesparing, zoals EIA, ISDE, SDE+, zie hiervoor de Subsidiewijzer van RVO.nl.

#### **Stap 4: Laat uw label registreren via [ep-online.nl](http://ep-online.nl)**

Als de maatregelen onder stap 3 zijn uitgevoerd en uw adviseur denkt dat uw gebouw voldoende energiezuinig is (A t/m C), dan kan uw adviseur een labelberekening maken, registreren en aanmelden via [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl).

Let erop dat u per 1 januari 2023 een geldig en geregistreerd energielabel C heeft voor uw kantoorgebouw. Zie ook <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energielabel-c-kantoren>.

#### **Geen energielabel in 2023?**

Voldoet uw kantoorgebouw na 1 januari 2023 niet aan het vereiste label (A t/m C), dan mag u het gebouw niet meer als kantoor gebruiken. Als gemeente zijn wij verplicht om na 1 januari 2023 te handhaven op de nieuwe regelgeving rondom dit onderwerp. Dat houdt in, dat wij een sanctie kunnen

opleggen als het vereiste label niet aanwezig is. Met deze tijdige informatie hopen wij dat uiteraard te voorkomen.

**Heeft u vragen? Stel ze gerust**

Namens de gemeente Alphen aan den Rijn is de ODMH aangewezen als contactpersoon ten aanzien van vragen omtrent label C. Deze vragen kunt u stellen aan het Energieteam via [energie@odmh.nl](mailto:energie@odmh.nl) (graag als onderwerp 'label C' invullen). Wij zullen uw vraag zo snel mogelijk beantwoorden of contact met u opnemen. Wij helpen u graag!

Namens het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



M.M. Langeveld  
Teamleider Veiligheid en Inspectie  
Alphen aan den Rijn

H.W. Spruit  
Afdelingshoofd Bedrijven  
ODMH Afdelingshoofd Bedrijven Omgevingsdienst  
Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*